

# 3 สิ่งที่ต้องรู้ก่อนรีไฟแนนซ์ เพื่อให้คุณ ได้มากกว่า



# 1. มีค่าใช้จ่ายอะไรบ้าง ในการรีไฟแนนซ์

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการรีไฟแนนซ์	ต้องจ่าย	เลือกจ่าย
 ดอกเบี้ย	✓	
 ค่าประเมิน 2-3 พันบาท	✓	
 ค่าจดจำนอง	✓	
 ประกันอัคคีภัย	✓	
 ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)		✓



ที่มา: TMB Analytics

## 2. ไร้ไฟแนนซ์พร้อมประกันชีวิต

ดอกเบี้ยถูก + ค้ำครองชีวิต = “ได้มากกว่า”



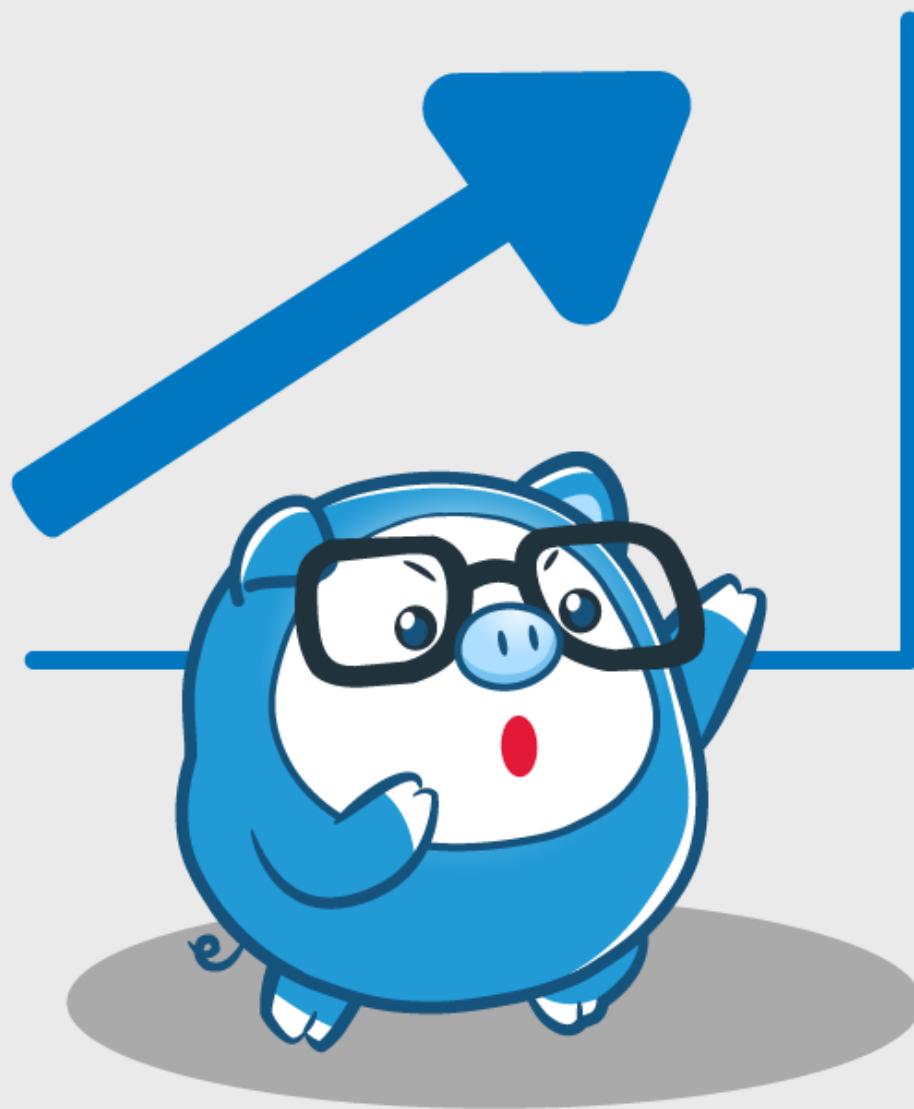
กู้เงิน 3,000,000 บาท ผ่อนจ่ายเดือนละ 20,000 บาท

หน่วย : บาท		ทำประกัน MRTA	ไม่ทำประกัน MRTA
เงินกู้		3,000,000	3,000,000
ค่าประเมิน		-	3,000
ค่าจดจำนอง		-	30,000
ค่าประกันอัคคีภัย		-	7,000
ค่าประกันชีวิตค้ำครองสินเชื่อ (MRTA)		70,000	-
3 ปีแรก	จ่ายดอกเบี้ยคงที่	310,000 (ดอกเบี้ย 3 ปีแรกคงที่ 3.6% ปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR-2.275%)	355,000 (ดอกเบี้ย 3 ปีแรกคงที่ 4.1% ปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR-2.025%)
	จ่ายเงินต้น	410,000	365,000
คงเหลือ	เงินต้น <u>คงเหลือ</u>	2,660,000	2,675,000
	ระยะเวลาผ่อน	17 ปี	19 ปี

\*การทำประกันนอกจากได้ความคุ้มครองแล้ว ยังได้ดอกเบี้ยต่ำกว่าปกติ

ที่มา: TMB Analytics

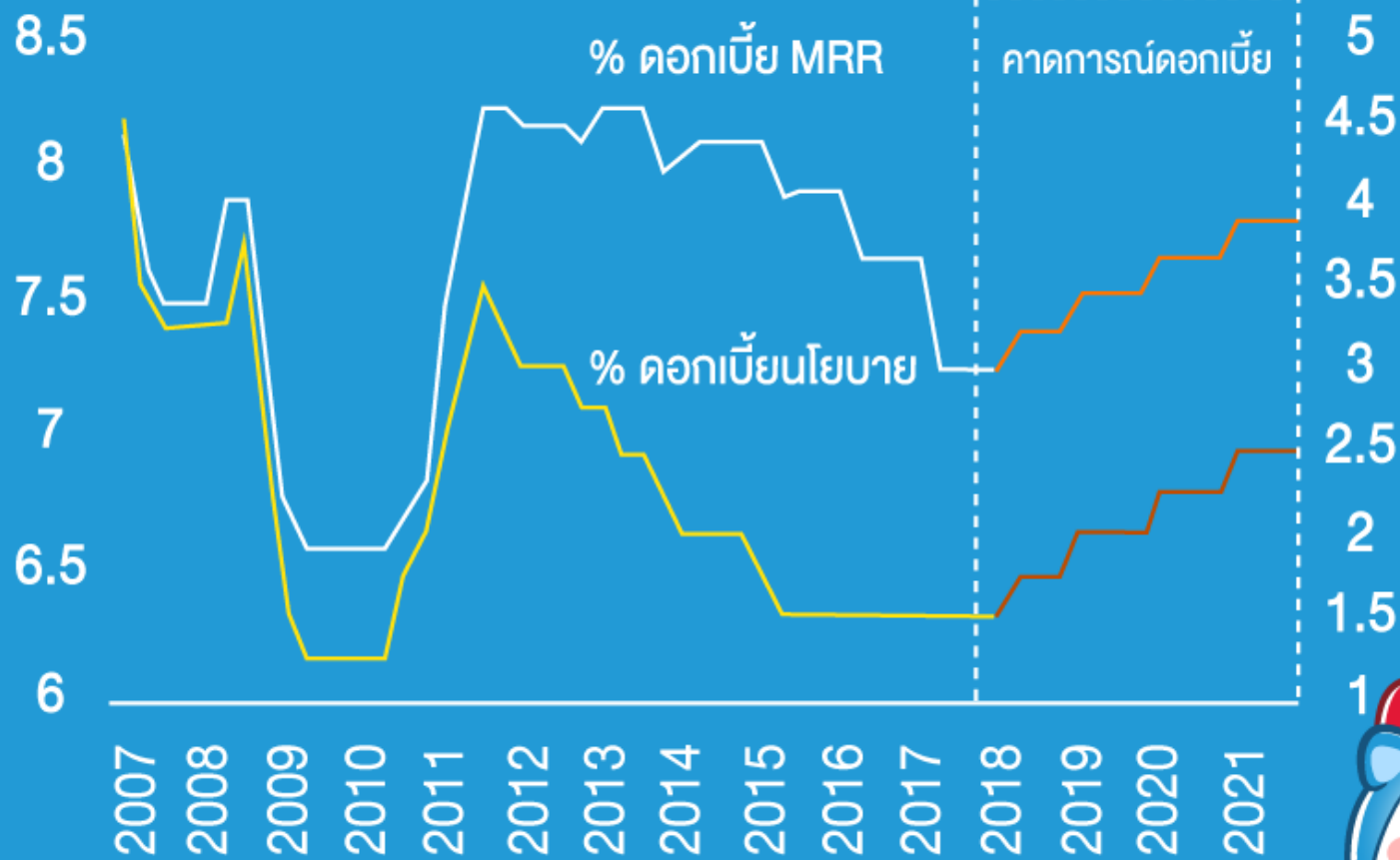
แล้วถ้าดอกเบี้ยสูงขึ้นไปล่ะ...  
คุณจะได้มากกว่าอยู่หรือไม่?



# คาดการณ์อัตราดอกเบี้ย

% ดอกเบี้ย MRR

% ดอกเบี้ยนโยบาย



ที่มา: TMB Analytics

### 3. รีไฟแนนซ์ด้วยดอกเบี้ยคงที่ จ่ายดอกเบี้ยน้อยลง + ผ่อนจบเร็วขึ้น “ได้มากขึ้น”

กู้วงเงิน 3,000,000 บาท ผ่อนจ่ายเดือนละ 20,000 บาท

หน่วย : บาท		สัญญาดอกเบี้ยคงที่ 3 ปีแรก + ประกัน (ดอกเบี้ย 3 ปีแรกคงที่ 3.60% ปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR-2.275%)	สัญญาดอกเบี้ยลอยตัว ทุกปี + ประกัน (ดอกเบี้ย 3 ปีแรก MRR-3.68% ปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR-1.75%)
เงินกู้		3,000,000	3,000,000
ค่าประเมิน		-	-
ค่าจดจำนอง		-	-
ค่าประกันอัคคีภัย		-	-
ค่าประกันคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)		70,000	70,000
3 ปีแรก	ค่าดอกเบี้ย	310,000	330,000
	จ่ายเงินต้น	410,000	390,000
เงินต้นคงเหลือ		2,660,000	2,680,000
คงเหลือ	ระยะเวลาผ่อน	17 ปี	20 ปี

ที่มา: TMB Analytics