

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี (TMB Home Loan) สำหรับลูกค้าทั่วไป																																																																																																					
● ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง บิดา มารดา หรือบุตร																																																																																																					
● คุณสมบัติผู้กู้	ผู้กู้หลัก - อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย - กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อายุงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป - กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 50,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียนดำเนินการตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป			ผู้กู้ร่วม - อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) - ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ - จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือพี่น้องร่วมบิดา - มารดาเดียวกัน																																																																																																		
● วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท																																																																																																					
● ระยะเวลาผู้กู้	สูงสุดไม่เกิน 35 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี																																																																																																					
● การชำระเงิน	- ผ่อนชำระแบบค่านวมอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา (Normal Straight Installment) โดยการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน แบบอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา ตามวิธีการคำนวณอัตราการผ่อนชำระปกติทั่วไป - ผ่อนชำระแบบอัตราขั้นบันได (TMB Step Installment) โดยเริ่มต้นปีแรก ค่างวดจะน้อยกว่าปกติ และเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยทุกปี จนถึงปีที่ 4 จากนั้นค่างวดจะไม่เพิ่มขึ้นจนครบกำหนดอายุสัญญาเงินกู้ เฉพาะ TMB Home Loan กรณีที่ลูกค้าสมัครสินเชื่อบ้านใหม่ (Purchase New Home) โดยซื้อจากจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด (Selective Developer) Developer Grade "A", "B" เท่านั้น																																																																																																					
● สมัครบ้านพร้อมบัตร	หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 30,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้านั้น จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast																																																																																																					
● อัตราดอกเบี้ย	สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี TMB Home Loan (กรณีลูกค้าซื้อจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด) MRR = 6.28% ต่อปี ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2564 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</th> <th colspan="3">กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.23% ต่อปี</td> <td>3.05% ต่อปี</td> <td>ธนาคารรับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี</td> <td>3.54% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี</td> <td>4.90% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.58% ต่อปี</td> <td>2.70% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี TMB Home Loan (โครงการทั่วไป) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</th> <th colspan="3">กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-1.88% ต่อปี</td> <td>4.40% ต่อปี</td> <td>ธนาคารรับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-1.48% ต่อปี</td> <td>4.80% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี</td> <td>4.90% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-2.23% ต่อปี</td> <td>4.05% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี TMB Home Loan (บ้านมือสอง) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3">กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</th> <th colspan="3">กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี</td> <td>5.40% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-0.38% ต่อปี</td> <td>5.90% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.78% ต่อปี</td> <td>5.50% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.28% ต่อปี</td> <td>6.00% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> </tbody> </table>						กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	ปีที่ 1-3 : MRR-3.23% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 1-3 : MRR-3.58% ต่อปี	2.70% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง				กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	ปีที่ 1-3 : MRR-1.88% ต่อปี	4.40% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-1.48% ต่อปี	4.80% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 1-3 : MRR-2.23% ต่อปี	4.05% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง				กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-0.38% ต่อปี	5.90% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.78% ต่อปี	5.50% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.28% ต่อปี	6.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท																																																																																																			
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																																																																																	
ปีที่ 1-3 : MRR-3.23% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																																																	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																																																	
ปีที่ 1-3 : MRR-3.58% ต่อปี	2.70% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																																																				
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																																																				
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท																																																																																																			
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																																																																																	
ปีที่ 1-3 : MRR-1.88% ต่อปี	4.40% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-1.48% ต่อปี	4.80% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																																																	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																																																	
ปีที่ 1-3 : MRR-2.23% ต่อปี	4.05% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																																																				
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																																																				
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท																																																																																																			
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																																																																																	
ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-0.38% ต่อปี	5.90% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																																																	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.78% ต่อปี	5.50% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.28% ต่อปี	6.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																																																	

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อที่เอเอ็มบี บ้านรีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) สำหรับลูกค้าทั่วไป																																																																									
● ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากธนาคาร และเฉพาะสถาบันการเงินที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเท่านั้น (วงเงินสินเชื่อไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม)																																																																									
● คุณสมบัติผู้กู้	ผู้กู้หลัก -อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย -กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อายุงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป -กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 50,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียนดำเนินการตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป	ผู้กู้ร่วม -อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) -ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ -จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา - มารดาเดียวกัน																																																																								
● วงเงินสินเชื่อ	-วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท																																																																									
● ระยะเวลาผู้กู้	-สูงสุดไม่เกิน 35 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี -กรณีสมัครผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ที่เอเอ็มบี รีไฟแนนซ์ พร้อมกับสินเชื่อบ้านแยกประสงค์ (TMB Cash Your Home) ในคราวเดียวกัน สามารถขยายระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด ไม่เกินระยะเวลาที่สมัครสินเชื่อบ้าน ที่เอเอ็มบี รีไฟแนนซ์																																																																									
● การชำระเงิน	ผ่อนชำระแบบคำนวณอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา (Normal Straight Installment) โดยการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน แบบอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา ตามวิธีการคำนวณอัตราการผ่อนชำระปกติทั่วไป																																																																									
● สมัครบ้านพร้อมบัตร	หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 30,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้า จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast																																																																									
● อัตราดอกเบี้ย	<p>อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อที่เอเอ็มบี บ้านรีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) พิเศษเฉพาะกลุ่ม TMB Staff, WB,PB ,TMB Payroll, อาชีพแพทย์ MRR = 6.28% ต่อปี ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2564</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</th> <th colspan="3">กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.38% ต่อปี</td> <td>2.90% ต่อปี</td> <td>ธนาคารรับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี</td> <td>3.54% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี</td> <td>4.90% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.64% ต่อปี</td> <td>2.64% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อที่เอเอ็มบี บ้านรีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) ลูกค้าทั่วไป</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</th> <th colspan="3">กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.23% ต่อปี</td> <td>3.05% ต่อปี</td> <td>ธนาคารรับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-2.63% ต่อปี</td> <td>3.65% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี</td> <td>4.90% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.58% ต่อปี</td> <td>2.70% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี</td> <td>4.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	ปีที่ 1-3 : MRR-3.38% ต่อปี	2.90% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 1-3 : MRR-3.64% ต่อปี	2.64% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง				กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	ปีที่ 1-3 : MRR-3.23% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.63% ต่อปี	3.65% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 1-3 : MRR-3.58% ต่อปี	2.70% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท																																																																							
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																																																					
ปีที่ 1-3 : MRR-3.38% ต่อปี	2.90% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																					
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																					
ปีที่ 1-3 : MRR-3.64% ต่อปี	2.64% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																								
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																								
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท																																																																							
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																																																					
ปีที่ 1-3 : MRR-3.23% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.63% ต่อปี	3.65% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																					
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																					
ปีที่ 1-3 : MRR-3.58% ต่อปี	2.70% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																								
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																								

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อทีเอ็มบี บ้านแลกเงิน (TMB Cash Your Home) สำหรับลูกค้าทั่วไป																																									
● ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเงินกู้แบบมีหลักประกัน โดยต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร โดยผู้กู้จะต้องมีหลักประกันเป็นบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลในครอบครัว สินเชื่อบ้านแลกเงิน - Top Up (TMB Cash Your Home - Top Up) เป็นสินเชื่อบ้านแลกเงิน โดยเป็นการขอสินเชื่อเพิ่ม ซึ่งผู้กู้ต้องมีสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ TMB อยู่แล้ว																																									
● คุณสมบัติผู้กู้	ผู้กู้หลัก -อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย -กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อยางงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป -กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 50,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียนดำเนินการตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป			ผู้กู้ร่วม -อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) -ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ -จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา – มารดาเดียวกัน																																						
● วงเงินสินเชื่อ	-สินเชื่อบ้านแลกเงิน วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท, สินเชื่อบ้านแลกเงิน สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รายเดิม วงเงินสินเชื่อ ขั้นต่ำ 100,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาท -สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท สามารถขอวงเงินสินเชื่อได้ 2 แบบคือ 1.วงเงินสินเชื่อ ไม่เกิน ภาระหนี้ต้นเงินเดิม 2.วงเงินสินเชื่อ ที่เกิน ภาระหนี้ต้นเงินเดิม																																									
● ระยะเวลา	สูงสุดไม่เกิน 15 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี																																									
● การชำระเงิน	ผ่อนชำระแบบค่านวมอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา (Normal Straight Installment) โดยการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน แบบอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา ตามวิธีการคำนวณอัตราการผ่อนชำระปกติทั่วไป																																									
● สมัครบ้านพร้อมบัตร	หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 30,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้ำ จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast																																									
● อัตราดอกเบี้ย	<ul style="list-style-type: none"> ● สินเชื่อบ้านแลกเงิน (TMB Cash Your Home) ● สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ TMB Cash Your Home (Refinance) เฉพาะหลักประกันใหม่ ● สินเชื่อบ้านแลกเงิน Top up (TMB Cash Your Home -Top up) <p style="text-align: right;">MRR = 6.28% ต่อปี ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2564</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="background-color: #0070C0; color: white;">กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)</th> <th colspan="3" style="background-color: #0070C0; color: white;">กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)</th> </tr> <tr> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">อัตราดอกเบี้ย</th> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">อัตราดอกเบี้ย</th> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th style="background-color: #0070C0; color: white;">ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-0.63% ต่อปี</td> <td>5.65% ต่อปี</td> <td>ธนาคารรับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี</td> <td>6.40% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี</td> <td>5.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี</td> <td>6.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี</td> <td>5.40% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี</td> <td>5.65% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	ปีที่ 1-3 : MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี	6.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี	6.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			
กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)																																							
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																					
ปีที่ 1-3 : MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี	6.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																					
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี	6.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																					
ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																								
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																								

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (TMB BenefitPlus Home Loan) สำหรับข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ
<p>● ลักษณะผลิตภัณฑ์</p>	<p>เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร ให้บริการเฉพาะข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้</p> <p>(1) เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง บิดา มารดา หรือบุตร</p> <p>(2) เพื่อรีไฟแนนซ์จากธนาคารและเฉพาะสถาบันการเงินที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเท่านั้น(วงเงินสินเชื่อไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม)</p> <p>- สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Cash Your Home) เป็นสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล ในรูปแบบของวงเงินกู้ (Term Loan) ให้บริการแก่ข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ โดยผู้กู้จะต้องมีหลักประกันเป็น บ้านพร้อมที่ดิน ห้องชุด คอนโดมิเนียม ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลในครอบครัว</p>
<p>● คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>ผู้กู้หลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นข้าราชการทหาร หรือ ลูกจ้างประจำ (ไม่รวมลูกจ้างชั่วคราว) ของหน่วยงานราชการทหาร สังกัดปลัดกระทรวงกลาโหม กองบัญชาการกองทัพไทย กองทัพบก กองทัพเรือ และกองทัพอากาศ ไม่รวมลูกจ้างชั่วคราว อาสาสมัครทหารพราน พลทหาร (ทหารเกณฑ์) และพนักงานราชการ ของหน่วยงานราชการทหาร ที่จะไม่ได้รับสิทธิในการกู้ - อายุ 20 - 55 ปี สัญชาติไทย รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน <p>ผู้กู้ร่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> - อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) - ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ - จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา – มารดาเดียวกัน
<p>● วงเงินสินเชื่อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 5 แสนบาท และสูงสุดไม่เกิน 50 ล้านบาท - ในกรณีมีผู้กู้ร่วมที่ไม่ใช่ข้าราชการทหาร หรือ ลูกจ้างประจำ ของหน่วยงานราชการทหาร (กรณีนี้รวมรายได้การขอสินเชื่อ) สามารถขอวงเงินสินเชื่อรวมกันสูงสุดได้ไม่เกิน 150 เท่าของรายได้รวมผู้กู้หลักที่ตรวจสอบแล้ว <p>หมายเหตุ : วงเงินสินเชื่อ ขึ้นอยู่กับจำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติจริง</p>
<p>● ระยะเวลาผู้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขั้นต่ำ 10 ปี (หรือ 120 เดือน) และสูงสุดไม่เกิน 35 ปี (หรือ 420 เดือน) ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี - กรณีสมัครผลิตภัณฑ์สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย รีไฟแนนซ์ พร้อมกับสินเชื่อสวัสดิการบ้านแลกเงิน แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Cash Your Home) ในคราวเดียวกัน สามารถขยายระยะเวลาผ่อนชำระ สูงสุดไม่เกิน ระยะเวลาที่สมัครสินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย รีไฟแนนซ์
<p>● การชำระเงิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผ่อนชำระแบบขั้นบันได (TMB Step Installment) โดยเริ่มต้นปีแรก ค่างวดจะน้อยกว่าปกติ และเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยทุกปี จนถึงปีที่ 4 จากนั้นค่างวดจะไม่เพิ่มขึ้นจนครบกำหนดอายุสัญญาเงินกู้
<p>● สมัครบ้านพร้อมบัตร</p>	<p>หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้แก่ลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 30,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้า จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast</p>

สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยบ้านใหม่และบ้านมือสอง (TMB BenefitPlus Home Loan)

กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว
ปีที่ 1-3 : MRR-3.23% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.74% ต่อปี	3.54% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
ปีที่ 1-3 : MRR-3.58% ต่อปี	2.70% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ			
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			

สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ รีไฟแนนซ์ (TMB BenefitPlus Home Loan Refinance)

กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว
ปีที่ 1-3 : MRR-3.23% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.63% ต่อปี	3.65% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.38% ต่อปี	4.90% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
ปีที่ 1-3 : MRR-3.58% ต่อปี	2.70% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ			
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.63% ต่อปี	4.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			

• อัตราดอกเบี้ย

สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลงเงิน แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Cash Your Home)

กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว
ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี	6.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	6.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี	7.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง

สินเชื่อสวัสดิการบ้านแลงเงิน แบบมีหลักประกัน รีไฟแนนซ์ (TMB BenefitPlus Cash Your Home Refinance)

กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว
ปีที่ 1-3 : MRR-0.88% ต่อปี	5.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR+0.12% ต่อปี	6.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.63% ต่อปี	5.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR+0.37% ต่อปี	6.65% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง

MRR = 6.28% ต่อปี ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2564

กรณีลูกค้าได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง ธนาคารออกค่าจดทะเบียนจำนองให้ตามที่จ่าย 1% ของวงเงินกู้สูงสุดถึง 200,000 บาท โดยจะโอนเงินดังกล่าวให้ผู้กู้ภายใน 7 วันทำการ หากได้ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าจดทะเบียนจำนองจำนวนนี้คืน