

| ชื่อผลิตภัณฑ์ | รายละเอียดผลิตภัณฑ์ |
|---|---|
| สำหรับลูกค้าทั่วไป | |
| สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี (TMB Home Loan) | เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุด คอนโดมิเนียม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง บิดา มารดา หรือบุตร |
| สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ (TMB Home for Cash) | เป็นสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเงินกู้แบบมีหลักประกัน โดยต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร โดยผู้กู้จะต้องมีหลักประกันเป็นบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลในครอบครัว · สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ - Top Up (TMB Home For Cash - Top Up) เป็นสินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ โดยเป็นการขอสินเชื่อเพิ่ม ซึ่งผู้กู้ต้องมีสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ TMB อยู่แล้ว |
| สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) | เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากธนาคาร และเฉพาะสถาบันการเงินที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเท่านั้น (วงเงินสินเชื่อไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม) |
| <ul style="list-style-type: none"> • คุณสมบัติผู้กู้ | ผู้กู้หลัก อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย · กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อายุงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป · กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียนดำเนินการตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ผู้กู้ร่วม อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) · ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ · จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา – มารดาเดียวกัน |
| <ul style="list-style-type: none"> • วงเงินสินเชื่อ | · บ้านใหม่: วงเงินสูงสุดไม่เกิน 95% - 100% ของราคาซื้อขาย หรือราคาประเมินธนาคาร แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า · ผู้กู้จะต้องมีหลักประกันเป็น บ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลในครอบครัว · สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ วงเงินสูงสุดไม่เกิน 80-90% ของราคาประเมินธนาคาร |
| <ul style="list-style-type: none"> • ระยะเวลาผู้ | · บ้านใหม่ บ้านมือสอง รีไฟแนนซ์ สูงสุดไม่เกิน 35 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี · สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ สูงสุดไม่เกิน 15 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี · กรณีสมัครผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รีไฟแนนซ์ พร้อมกับสินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ (TMB Home For Cash) ในคราวเดียวกัน สามารถขยายระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด ไม่เกินระยะเวลาที่สมัครสินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รีไฟแนนซ์ |
| <ul style="list-style-type: none"> • การชำระเงิน | ชำระเงินที่สาขา TMB หรือชำระด้วยการโอนเงินจากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ TMB โดย <ul style="list-style-type: none"> - หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ - ผ่านเครื่อง ATM หรือ เครื่อง ADM ของ TMB - ผ่านบริการ TMB Internet Banking (www.tmbdirect.com) - ผ่านบริการทีเอ็มบี ทัช (TMB Touch) |
| <ul style="list-style-type: none"> • สมัครบ้านพร้อมบัตร | หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้า ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast หากรายได้ของลูกค้า ต่ำกว่า 30,000 บาท จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Chill |

| อัตราดอกเบี้ย | รายละเอียดอัตราดอกเบี้ย | | | | | |
|---|--|---------------------|--|--|------------------------------|------------------------------|
| สินเชื่อบ้าน ที่เอเอ็มบี (TMB Home Loan) | <ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อบ้าน ที่เอเอ็มบี TMB Home Loan (กรณีลูกค้าซื้อจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด) | | | | | |
| | กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card) | | | กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท | | |
| | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | ปีที่ 1-3 : MRR-3.775% ต่อปี | 3.50% | ปีที่ 1-3 : MRR-3.285% ต่อปี |
| | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | ธนาคารรับภาระ | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.025% ต่อปี | 5.00% | 3.99% |
| | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ค่าจดทะเบียนจำนอง | | 5.25% | ลูกค้ารับภาระ |
| | | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง |
| | <ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อบ้าน ที่เอเอ็มบี TMB Home Loan (โครงการทั่วไป) | | | | | |
| | กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card) | | | กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท | | |
| | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | ปีที่ 1-3 : MRR-2.525% ต่อปี | 4.75% | ปีที่ 1-3 : MRR-2.025% ต่อปี |
| | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | ธนาคารรับภาระ | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.025% ต่อปี | 5.00% | 5.25% |
| | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ค่าจดทะเบียนจำนอง | | | ลูกค้ารับภาระ | |
| | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | |
| <ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อบ้าน ที่เอเอ็มบี TMB Home Loan (บ้านมือสอง) | | | | | | |
| กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card) | | | กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท | | | |
| อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | ปีที่ 1-3 : MRR-1.525% ต่อปี | 5.75% | ปีที่ 1-3 : MRR-1.025% ต่อปี | |
| ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.525% ต่อปี | 5.75% | ลูกค้ารับภาระ | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.025% ต่อปี | 5.75% | 6.25% | |
| | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ค่าจดทะเบียนจำนอง | | | ลูกค้ารับภาระ | |
| | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | |
| สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ (TMB Home for Cash) | <ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ (TMB Home For Cash) | | | | | |
| | กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) | | | กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA) | | |
| | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | ปีที่ 1-3 : MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ปีที่ 1-3 : MRR-0.275% ต่อปี |
| | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ลูกค้ารับภาระ | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.275% ต่อปี | 6.00% | 7.00% |
| | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ค่าจดทะเบียนจำนอง | | | ลูกค้ารับภาระ |
| | | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง |
| | <ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ รีไฟแนนซ์ TMB Home For Cash (Refinance) เฉพาะหลักประกันใหม่ | | | | | |
| | กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) | | | กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA) | | |
| | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | ปีที่ 1-3 : MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | ปีที่ 1-3 : MRR-1.275% ต่อปี |
| | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ลูกค้ารับภาระ | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | 6.00% |
| | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ค่าจดทะเบียนจำนอง | | | ลูกค้ารับภาระ | |
| | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | |
| <ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ Top up (TMB Home For Cash-Top up) | | | | | | |
| กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) | | | กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA) | | | |
| อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | ปีที่ 1-3 : MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ปีที่ 1-3 : MRR-0.275% ต่อปี | |
| ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ลูกค้ารับภาระ | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.275% ต่อปี | 6.00% | 7.00% | |
| | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ค่าจดทะเบียนจำนอง | | | ลูกค้ารับภาระ | |
| | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | |
| สินเชื่อบ้าน ที่เอเอ็มบี รีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) | <ul style="list-style-type: none"> อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน ที่เอเอ็มบี รีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) พิเศษเฉพาะกลุ่ม TMB Staff, WB,PB ,TMB Payroll, อาชีพแพทย์ | | | | | |
| | กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card) | | | | | |
| | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | ปีที่ 1-3 : MRR-3.925% ต่อปี | 3.35% | ธนาคารรับภาระ |
| | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | ค่าจดทะเบียนจำนอง | | | ลูกค้ารับภาระ |
| | | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง |
| | <ul style="list-style-type: none"> อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน ที่เอเอ็มบี รีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) ลูกค้าทั่วไป | | | | | |
| | กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card) | | | กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท | | |
| | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | 3 ปีแรก : MRR-3.775% ต่อปี | 3.50% | ปีที่ 1-3 : MRR-3.175% ต่อปี |
| | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | ธนาคารรับภาระ | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | 4.10% |
| | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ค่าจดทะเบียนจำนอง | | | ลูกค้ารับภาระ |
| | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | |
| | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | |
| โปรแกรมพิเศษเฉพาะโครงการที่กำหนด (ซื้อบ้านใหม่) | <ul style="list-style-type: none"> โปรแกรมพิเศษเฉพาะโครงการจาก บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด เฉพาะหลักทรัพย์ที่มี ราคาขายตั้งแต่ 5 ล้านบาทขึ้นไป ไม่กำหนดขั้นต่ำราคาขายสำหรับโครงการ 7 บริษัทที่ 1. บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น และบริษัทย่อย 2. บมจ. แลนด์แอนด์เฮาส์ และบริษัทย่อย 3. บมจ. แสตนลิว และบริษัทย่อย 4. บมจ. ควอลิตี้เฮาส์ และบริษัทย่อย 5. บมจ. ศุภาสัย และบริษัทย่อย 6. บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) และบริษัทย่อย 7. บมจ. แผ่นดินทอง พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ และบริษัทย่อย | | | | | |
| | กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card) | | | | | |
| | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | ปีที่ 1-3 : MRR-3.945% ต่อปี | 3.33% | ปีที่ 1-3 : MRR-4.285% ต่อปี |
| | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | ลูกค้ารับภาระ | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | 2.99% |
| | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ค่าจดทะเบียนจำนอง | | | ลูกค้ารับภาระ | |
| | | | | | ค่าจดทะเบียนจำนอง | |

Remark: MRR = 7.275% ต่อปี ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2560 กรณีลูกค้าได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง ธนาคารอาจคิดค่าจดทะเบียนจำนองให้ตามที่จ่าย 1% ของวงเงินกู้สูงสุดถึง 200,000 บาท โดยจะโอนเงินดังกล่าวให้ลูกค้าภายใน 7 วันทำการ หากได้ถอนจำนวนภายใน 5 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าจดทะเบียนจำนองจำนวนนี้คืน

เอกสารแสดงผลิตภัณฑ์ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Product Catalog)

| ชื่อผลิตภัณฑ์ | รายละเอียดผลิตภัณฑ์ |
|---|---|
| สำหรับข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ | |
| <ul style="list-style-type: none"> สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (TMB BenefitPlus Home Loan) | <p>เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร ให้บริการเฉพาะข้าราชการทหาร หรือ ลูกจ้างประจำ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง บิตา มารดา หรือบุตร เพื่อรีไฟแนนซ์จากธนาคารและเฉพาะสถาบันการเงินที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเท่านั้น (วงเงินสินเชื่อไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม) <p>· สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Home For Cash) เป็นสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล ในรูปแบบของวงเงินกู้ (Term Loan) ให้บริการแก่ข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ โดยผู้กู้จะต้องมีหลักประกันเป็น บ้านพร้อมที่ดิน ห้องชุด คอนโดมิเนียม ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลในครอบครัว</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> คุณสมบัติผู้กู้ | <p>ผู้หลัก เป็นข้าราชการทหาร หรือ ลูกจ้างประจำ (ไม่รวมลูกจ้างชั่วคราว) ของหน่วยงานราชการทหาร สังกัดปลัดกระทรวงกลาโหม กองบัญชาการกองทัพไทย กองทัพบก กองทัพเรือ และกองทัพอากาศ ไม่รวมลูกจ้างชั่วคราว อาสาสมัครทหารพราน พลทหาร (ทหารเกณฑ์) และพนักงานราชการ ของหน่วยงานราชการ ที่จะไม่ได้รับสิทธิในการกู้</p> <ul style="list-style-type: none"> อายุ 20 - 55 ปี สัญชาติไทย รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน <p>ผู้ร่วม อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้ร่วม)</p> <ul style="list-style-type: none"> ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ จำนวนผู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา – มารดาเดียวกัน |
| <ul style="list-style-type: none"> วงเงินสินเชื่อ | <ul style="list-style-type: none"> วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 5 แสนบาท และสูงสุดไม่เกิน 20 ล้านบาท ในกรณีมีผู้ร่วมที่ไม่ใช่ข้าราชการทหาร หรือ ลูกจ้างประจำ ของหน่วยงานราชการทหาร (กรณีนับรวมรายได้การขอสินเชื่อ) สามารถขอวงเงินสินเชื่อรวมกันสูงสุดได้ไม่เกิน 150 เท่าของรายได้รวมผู้หลักที่ตรวจสอบแล้ว <p>หมายเหตุ : วงเงินสินเชื่อ ขึ้นอยู่กับจำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติจริง</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ระยะเวลากู้ | <ul style="list-style-type: none"> ขั้นต่ำ 10 ปี (หรือ 120 เดือน) และสูงสุดไม่เกิน 35 ปี (หรือ 420 เดือน) ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี กรณีสมัครผลิตภัณฑ์สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย รีไฟแนนซ์ พร้อมกับสินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Home For Cash) ในคราวเดียวกัน สามารถขยายระยะเวลาผ่อนชำระ สูงสุดไม่เกินระยะเวลาที่สมัครสินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย รีไฟแนนซ์ |
| <ul style="list-style-type: none"> การชำระเงิน | <p>ชำระเงินที่สาขา TMB หรือชำระด้วยการโอนเงินจากบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ TMB โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ ผ่านเครื่อง ATM หรือ เครื่อง ADM ของ TMB ผ่านบริการ TMB Internet Banking (www.tmbdirect.com) ผ่านบริการที่เอ็มบี ทัช (TMB Touch) |
| <ul style="list-style-type: none"> สมัครบ้านพร้อมบัตร | <p>หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้หลักและผู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้หลักและผู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้า ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast หากรายได้ของลูกค้า ต่ำกว่า 30,000 บาท จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Chill</p> |

| อัตราดอกเบี้ย | รายละเอียดอัตราดอกเบี้ย | | | | | |
|--|--|---------------------|---|---|---------------------|-------------------|
| สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (TMB BenefitPlus Home Loan) | • สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (TMB BenefitPlus Home Loan) | | | | | |
| | กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) | | | กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA) | | |
| | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% |
| | ปีที่ 1-3 : MRR-3.775% ต่อปี | 3.50% | ธนาคารรับภาระ | ปีที่ 1-3 : MRR-3.285% ต่อปี | 3.99% | ลูกค้ารับภาระ |
| | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.025% ต่อปี | 5.25% | ค่าจดทะเบียนจำนอง |
| | • สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ รีไฟแนนซ์ (TMB BenefitPlus Home Loan Refinance) | | | | | |
| กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) | | | กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA) | | | |
| อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | |
| ปีที่ 1-3 : MRR-3.775% ต่อปี | 3.50% | ธนาคารรับภาระ | ปีที่ 1-3 : MRR-3.285% ต่อปี | 3.99% | ลูกค้ารับภาระ | |
| ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.025% ต่อปี | 5.25% | ค่าจดทะเบียนจำนอง | |
| สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Home For Cash) | • สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Home For Cash) | | | | | |
| | กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) | | | กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA) | | |
| | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% |
| | ปีที่ 1-3 : MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ลูกค้ารับภาระ | ปีที่ 1-3 : MRR-0.275% ต่อปี | 7.00% | ลูกค้ารับภาระ |
| | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.275% ต่อปี | 7.00% | ค่าจดทะเบียนจำนอง |
| | • สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน รีไฟแนนซ์ (TMB Benefit Plus Home For Cash Refinance) | | | | | |
| กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA) | | | กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA) | | | |
| อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | อัตราดอกเบี้ย | อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย | ค่าจดจำนอง 1% | |
| ปีที่ 1-3 : MRR-2.275% ต่อปี | 5.00% | ลูกค้ารับภาระ | ปีที่ 1-3 : MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ลูกค้ารับภาระ | |
| ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ค่าจดทะเบียนจำนอง | ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.275% ต่อปี | 6.00% | ค่าจดทะเบียนจำนอง | |
| <p>Remark: MRR = 7.275% ต่อปี ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2560</p> <p>กรณีลูกค้าได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง ธนาคารออกค่าจดทะเบียนจำนองให้ตามที่จ่าย 1% ของวงเงินกู้สูงสุดถึง 200,000 บาท โดยจะโอนเงินดังกล่าวให้ผู้กู้ภายใน 7 วันทำการ หากไม่ถอนจำนองภายใน 5 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าจดทะเบียนจำนองจำนวนนี้คืน</p> | | | | | | |