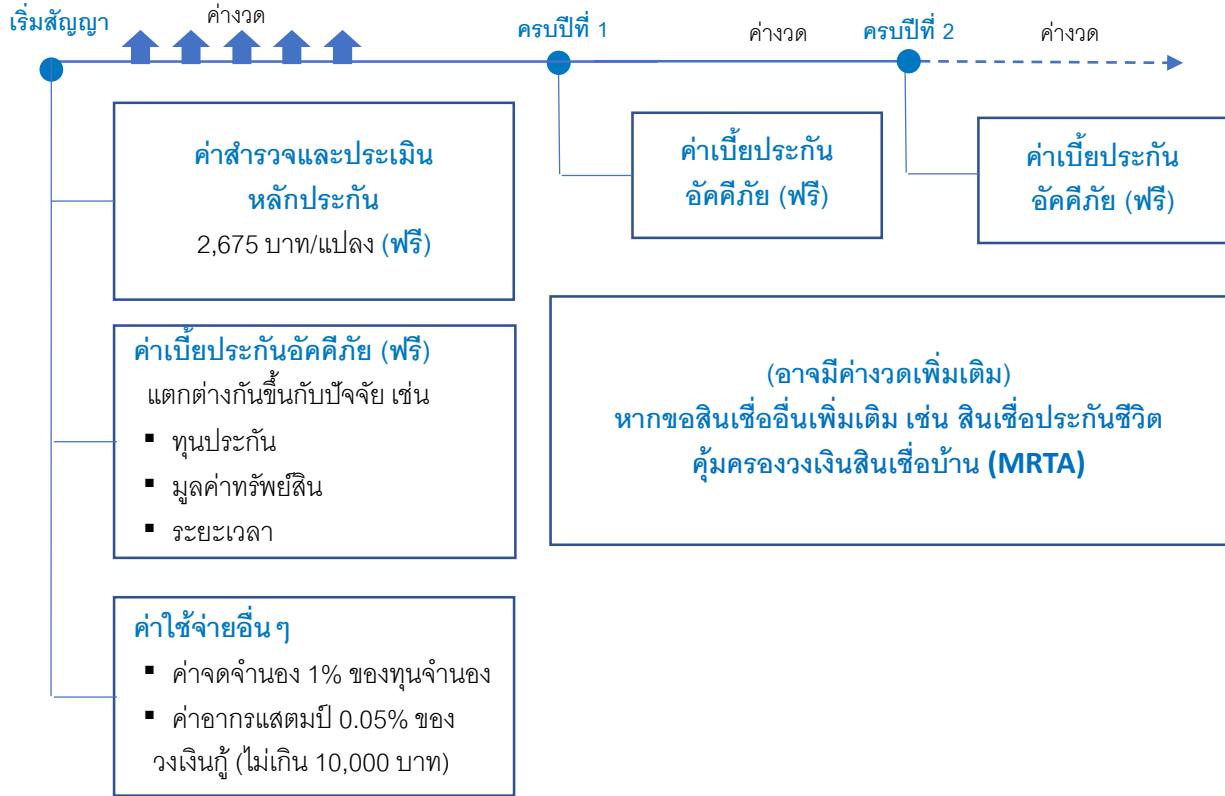




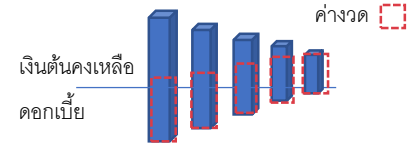
คือ สินเชื่อที่ธนาคารให้กู้ยืม เพื่อนำไปใช้ในการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล โดยมีหลักทรัพย์คือที่อยู่อาศัยจำนองเป็นหลักประกันการให้สินเชื่อ ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว

- **วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินกู้ยืมสูงสุด**
วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท
- **ระยะเวลาการกู้ยืมสูงสุด 15 ปี**
อายุผู้กู้รวมระยะเวลากู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
- **ประเภทของการผ่อนชำระ**
ผ่อนชำระทุกเดือน
- **อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ**
ตามประกาศธนาคาร คำนวณแบบรายวันเป็นแบบลดต้นลดดอก ตามยอดภาระหนี้คงเหลือของลูกค้ำ

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด



- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือ
- ชำระค่างวดจำนวนเท่าๆ กันทุกเดือน
- ค่างวดช่วงแรก เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย



สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณอัตราดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยปกติ คิดจากเงินต้นคงเหลือและจำนวนวันในงวดนั้น

ตัวอย่าง ลูกค้ำมีสินเชื่อเงินกู้ เงินต้นคงเหลือ 500,000 บาท ณ วันที่ 2 มิ.ย. 2563 สัญญาระบุต้องผ่อนชำระทุกวันที่ 2 ของเดือน อัตราดอกเบี้ย 3.50% ต่อปี



$$\text{การคำนวณดอกเบี้ย} = \text{เงินต้นคงเหลือ} \times \text{อัตราดอกเบี้ย} \times \text{จำนวนวัน (2 มิ.ย.-1ก.ค.)} / 365 \text{ วัน} = 1,438.36 \text{ บาท}$$

$$(500,000 \times 3.50\% \times 30) / 365$$

รวมดอกเบี้ยที่ต้องชำระ = 1,438.36 บาท

หมายเหตุ :

- เพื่อประโยชน์สูงสุดกรุณาผ่อนชำระรายงวดให้ตรงวันที่กำหนด หากชำระก่อนกำหนด อาจทำให้เกิดดอกเบี้ยจากวันที่ชำระก่อนกำหนด จนถึงวันที่ครบกำหนดชำระได้ ทั้งนี้ กำหนดวันผ่อนชำระค่างวดจะระบุไว้ในสัญญากู้เงิน
- อัตราดอกเบี้ยสูงสุดกรณีผิดนัดชำระหนี้ ไม่เกิน 15.5 % ต่อปี บนยอดหนี้คงค้าง โดยเริ่มคิดนับแต่วันที่ธนาคารยื่นฟ้อง

ประกันที่ต้องทำเพื่อขอสินเชื่อ

ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกัน เพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติ ที่จะเกิดขึ้น

Q: ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A: ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย ธนาคารจะให้นำมาจ่ายค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้ ให้นำมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ธนาคารจะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้ (ถ้ามี)

Q: ลูกค้ายอมรับความคุ้มครองประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทุนประกันภัยเท่ากับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมที่ดินและฐานราก) และระยะเวลาคุ้มครองเท่ากับระยะเวลาเงินกู้

Q: ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่ธนาคารกำหนด

- A: • ช่วยลดภาระกับลูกค้าสำหรับค่าเบี้ยประกันภัยปีต่ออายุ
- ทางธนาคารจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า
- ธนาคารมีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าประสบภัยพิบัติ



ประกันที่ไม่จำเป็นต้องทำ เพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับท่าน

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA)

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน หากผู้กู้เสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q: ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน

A: กรณีผู้ขอสินเชื่อเสียชีวิตภาระหนี้จะไม่ตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้จะมอบให้ทายาท (เบี้ยประกันนี้สามารถหักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป)

Q: ลูกค้ายควรทำประกัน ด้วยทุนประกันภัยและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A: ทุนประกันภัยไม่เกินวงเงินสินเชื่อและระยะเวลาคุ้มครองไม่เกินระยะเวลากู้ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้าสามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ดังนี้

- ทุนประกันภัย : แบบที่ 1 ทุนประกันภัยเท่ากับ 80% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ
แบบที่ 2 ทุนประกันภัยเท่ากับ 90% ของวงเงินสินเชื่อที่ขออนุมัติ
- ระยะเวลาคุ้มครอง : แบบที่ 1: ระยะเวลาคุ้มครอง 10 ปี (ระยะเวลากู้ \geq 10 ปี)
แบบที่ 2: ระยะเวลาคุ้มครอง 15 ปี (ระยะเวลากู้ \geq 15 ปี)

Q: ธนาคารบังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่

A: ไม่บังคับ เป็นทางเลือกของลูกค้า ลูกค้ามีสิทธิเลือกที่จะเลือกทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

Q: ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A: ลูกหนี้ผู้มีรายได้หลักของครอบครัว ทั้งนี้หากมีการกู้ร่วม 2 คน ควรทำประกันทั้ง 2 คน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องพึ่งภาระหนี้ให้กับอีกคน

Q: ทำไมทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อแล้วถึงได้ส่วนลดอัตราดอกเบี้ย

A: เนื่องจากธนาคารเห็นความสำคัญของการทำประกัน กรณีลูกค้าซื้อประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน จะช่วยทำให้ความเสี่ยงของธนาคารลดลง ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วนหรือลดลง ธนาคารเห็นความเสี่ยงลดลงจึงตอบแทนด้วยการลดอัตราดอกเบี้ยให้กับลูกค้า