

อัตราดอกเบี้ยกรณีซื้อจากโครงการทั่วไป					
เงื่อนไข	ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	EIR	สิทธิพิเศษเพิ่มเติม
สมัครพร้อม ผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	ปีที่ 1-3	MRR-2.525%	4.75%	4.92%	ฟรี ค่าจดทะเบียนจำนอง ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-2.275%	5.00%		
สมัครผลิตภัณฑ์ เสริมไม่ครบ ทั้ง 3 ประเภท	ปีที่ 1-3	MRR-2.025%	5.25%	5.25%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR-2.025%	5.25%		

เมื่อคุณกู้ซื้อบ้านกับ TMB พร้อมสมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่

1. [สมัครประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ ทีเอ็มบี คุ้มครองบ้าน \(MRTA\)](#)
 2. สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ ทีเอ็มบี เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน
 3. สมัครบัตรเครดิต TMB (กรณีที่คุณมีบัตรเครดิต TMB แล้ว ไม่ต้องสมัครเพิ่ม)
- ข้อเสนอพิเศษเมื่อคุณกู้ซื้อบ้านกับ TMB พร้อมสมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท นอกจากดอกเบี้ยคงที่ต่ำ สำหรับ 3 ปีแรกแล้ว คุณยังได้รับสิทธิพิเศษต่างๆ ดังนี้

- [ฟรี ประกันอัคคีภัย](#) : TMB จ่ายให้ตามมูลค่าเบี้ยประกันภัย ประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- [ฟรี ค่าจดทะเบียนจำนอง](#) : TMB จ่ายให้ 1% ของเงินกู้ สูงสุดถึง 200,000 บาท สำหรับกรณีซื้อบ้านจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด
- ฟรี ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้านทุกประเภท : ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

สำหรับกรณีที่ลูกค้าซื้อบ้านกับ TMB โดยไม่สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท จะได้รับอัตราดอกเบี้ยปกติจาก TMB โดยยังได้รับสิทธิพิเศษเพิ่มเติมอีกดังนี้

- [ฟรี ประกันอัคคีภัย](#) : TMB จ่ายให้ตามมูลค่าเบี้ยประกันภัย ประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ฟรี ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้านทุกประเภท : ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม รวมถึงสิทธิพิเศษต่างๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร

EIR (Effective Interest Rate : อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา) เป็นเพียงตัวอย่างที่ใช้ในการคำนวณเท่านั้น โดยคำนวณจากเงินกู้ 3 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ: 20 ปี / MRR (Minimum Retail Rate : อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี) = 7.275% ต่อปี ณ วันที่ 22 พฤษภาคม 2560