

## สินเชื่อบ้านใหม่ โครงการทั่วไป

เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท	1	3.75%		MRR-1.63%	MRR-1.63%	4.05%	4.45%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2	MRR-2.23%			MRR-1.63%	4.05%	4.46%	
	3 (ฟรีค่าจดจำนอง)	4.25%		MRR-1.63%	MRR-1.63%	4.38%	4.56%	
	4 (ฟรีค่าจดจำนอง)	MRR-1.88%			MRR-1.63%	4.40%	4.57%	
สมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม ทั้ง 3 ประเภท	5	4.90%		MRR-1.38%	MRR-1.38%	4.90%	4.90%	
	6	MRR-1.48%			MRR-1.38%	4.80%	4.87%	

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท ได้แก่ 1) [สมัครประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส](#) 2) สมัครใช้บริการหักบัญชีอัตโนมัติผ่านบัญชีออมทรัพย์ TMB เพื่อผ่อนชำระสินเชื่อบ้าน 3) สมัครบัตรเครดิต TMB (กรณีที่มีบัตรเครดิต TMB แล้ว ไม่ต้องสมัครเพิ่ม)

ให้บ้านในฝันของคุณเป็นจริงได้ง่ายขึ้น...กู้ซื้อบ้าน คอนโดใหม่ กับ TMB รับข้อเสนอพิเศษ ด้วยอัตราดอกเบี้ยให้เลือก 2 แบบ ดังนี้

### สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ [ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย](#) มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ [ฟรี! ค่าจดทะเบียนจำนอง](#) มูลค่า 1% ของเงินกู้ สูงสุด 200,000 บาท (เมื่อซื้อบ้านจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด พร้อมเลือกดอกเบี้ยสำหรับฟรีค่าจดทะเบียนจำนอง)
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้านทุกประเภท: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

### สมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท

- ✓ [ฟรี! ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย](#) มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้านทุกประเภท: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร • MRR (Minimum Retail Rate : อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี) = 6.28% ต่อปี ณ วันที่ 1 มีนาคม 2564 • การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ