

สินเชื่อบ้านแลกเงิน									
สินเชื่อบ้านแลกเงิน รีไฟแนนซ์ / สินเชื่อบ้านแลกเงิน Top Up									
เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)					อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา*	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		เดือนที่ 1-3	เดือนที่ 4-12	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม MRTA	1	0%	5.55%	MRR-0.63%	MRR-0.63%	MRR-0.63%	5.15%	5.47%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์
	2	MRR-0.88%			MRR-0.63%	5.40%	5.57%		
	3 (ฟรีค่าจดจำนอง)	MRR-0.63%			MRR-0.63%	5.65%	5.65%		
ไม่สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม MRTA	4	MRR+0.12%			MRR+0.37%	6.40%	6.57%		

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม MRTA หมายถึง [สมัครประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส](#)

เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน...ด้วยสินเชื่อบ้านแลกเงิน TMB ปลอดภัยทุกการ...เสริมสภาพคล่องให้กับคุณ พร้อมอัตราดอกเบี้ยให้เลือก 2 แบบ ดังนี้

สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม MRTA

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ นาน 3 ปี
- ✓ **ฟรี!** ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้านทุกประเภท: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

ไม่สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม MRTA

- ✓ **ฟรี!** ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ ฟรี! ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้านทุกประเภท: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจำนอง

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร • MRR (Minimum Retail Rate : อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี) = 6.28% ต่อปี ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2564 • การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ