

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี (TMB Home Loan) สำหรับลูกค้าทั่วไป					
● ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนึ่งกับธนาคารโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง บิคา มารดา หรือนุตร					
● คุณสมบัติผู้กู้	<b>ผู้กู้หลัก</b> -อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย -กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อายุงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป -กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียนดำเนินการตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป			<b>ผู้กู้ร่วม</b> - อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) -ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ -จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิคา, มารดา, นุตร, หรือพี่น้องร่วมบิดา – มารดาเดียวกัน		
● วงเงินสินเชื่อ	วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 30 ล้านบาท					
● ระยะเวลาผู้กู้	สูงสุดไม่เกิน 35 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี					
● การชำระเงิน	ผ่อนชำระแบบค้ำนองอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา (Normal Straight Installment) โดยการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน แบบอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา ตามวิธีการคำนวณอัตราการผ่อนชำระปกติทั่วไป					
● สมัครงานพร้อมบัตร	หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้าย ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast หากรายได้ของลูกค้าย ต่ำกว่า 30,000บาท จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Chill					
● อัตราดอกเบี้ย	<b>สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี TMB Home Loan (กรณีลูกค้าซื้อจากบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ธนาคารกำหนด)</b> <span style="float: right;">MRR = 7.15% ต่อปี ณ วันที่ 1 กันยายน 2562</span>					
	<b>กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</b>			<b>กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</b>		
	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>
	ปีที่ 1-3 : MRR-3.75% ต่อปี	3.40% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-3.26% ต่อปี	3.89% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี	5.25% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
ปีที่ 1-3 : MRR-4.10% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง				
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี TMB Home Loan (โครงการทั่วไป)</b></li> </ul>						
<b>กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</b>			<b>กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</b>			
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	
ปีที่ 1-3 : MRR-2.40% ต่อปี	4.75% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-2.00% ต่อปี	5.15% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี	5.25% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	
ปีที่ 1-3 : MRR-2.75% ต่อปี	4.40% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง				
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี TMB Home Loan (บ้านมือสอง)</b></li> </ul>						
<b>กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</b>			<b>กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</b>			
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	
ปีที่ 1-3 : MRR-1.40% ต่อปี	5.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-0.90% ต่อปี	6.25% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.30% ต่อปี	5.85% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.80% ต่อปี	6.35% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) สำหรับลูกค้าทั่วไป																																																																													
● ลักษณะผลิตภัณฑ์	เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคารโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรีไฟแนนซ์จากธนาคาร และเฉพาะสถาบันการเงินที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเท่านั้น (วงเงินสินเชื่อไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม)																																																																													
● คุณสมบัติผู้กู้	<b>ผู้กู้หลัก</b> -อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย -กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อยางงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป -กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียนดำเนินการตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป			<b>ผู้กู้ร่วม</b> -อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) -ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ -จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา – มารดาเดียวกัน																																																																										
● วงเงินสินเชื่อ	-วงเงินสูงสุดได้ไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิมจากสถาบันการเงินอื่น หรือ ไม่เกิน 95%-100% ของราคาประเมินธนาคาร แล้วแต่ราคาใด จะต่ำกว่า																																																																													
● ระยะเวลาผู้	-สูงสุดไม่เกิน 35 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี -กรณีสมัครผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รีไฟแนนซ์ พร้อมกับสินเชื่อบ้านนอกประสงค์ (TMB Home For Cash) ในคราวเดียวกัน สามารถขยายระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด ไม่เกินระยะเวลาที่สมัครสินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รีไฟแนนซ์																																																																													
● การชำระเงิน	ผ่อนชำระแบบค้ำนองตรงตัวเท่ากันตลอดอายุสัญญา (Normal Straight Installment) โดยการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน แบบอัตราเดียวเท่ากันตลอดอายุสัญญา ตามวิธีการคำนวณอัตราผ่อนชำระปกติทั่วไป																																																																													
● สมัครบ้านพร้อมบัตร	หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้า ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast หากรายได้ของลูกค้า ต่ำกว่า 30,000บาท จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Chill																																																																													
● อัตราดอกเบี้ย	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) พิเศษเฉพาะกลุ่ม TMB Staff, WB,PB ,TMB Payroll, อาชีพแพทย์ MRR = 7.15% ต่อปี ณ วันที่ 1 กันยายน 2562</b></li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</th> <th colspan="3">กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.90% ต่อปี</td> <td>3.25% ต่อปี</td> <td>ธนาคารรับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.26% ต่อปี</td> <td>3.89% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี</td> <td>5.00% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี</td> <td>5.25% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-4.16% ต่อปี</td> <td>2.99% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี</td> <td>5.00% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>อัตราดอกเบี้ย สินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รีไฟแนนซ์ (TMB Home Loan Refinance) ลูกค้าทั่วไป</b></li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)</th> <th colspan="3">กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 ปีแรก : MRR-3.75% ต่อปี</td> <td>3.40% ต่อปี</td> <td>ธนาคารรับภาระ</td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-3.15% ต่อปี</td> <td>4.00% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี</td> <td>5.00% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี</td> <td>5.25% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-4.10% ต่อปี</td> <td>3.05% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี</td> <td>5.00% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	ปีที่ 1-3 : MRR-3.90% ต่อปี	3.25% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-3.26% ต่อปี	3.89% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี	5.25% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 1-3 : MRR-4.16% ต่อปี	2.99% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง				กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	3 ปีแรก : MRR-3.75% ต่อปี	3.40% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-3.15% ต่อปี	4.00% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี	5.25% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 1-3 : MRR-4.10% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ				ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท																																																																											
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																																																									
ปีที่ 1-3 : MRR-3.90% ต่อปี	3.25% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-3.26% ต่อปี	3.89% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																									
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี	5.25% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																									
ปีที่ 1-3 : MRR-4.16% ต่อปี	2.99% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																												
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																												
กรณีสมัครครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท (MRTA, Direct Debit, Debit Card)			กรณีสมัครไม่ครบผลิตภัณฑ์เสริม 3 ประเภท																																																																											
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% ครั้งเดียว																																																																									
3 ปีแรก : MRR-3.75% ต่อปี	3.40% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-3.15% ต่อปี	4.00% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																									
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี	5.25% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																									
ปีที่ 1-3 : MRR-4.10% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																																																																												
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																																																																												

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ (TMB Home for Cash) สำหรับลูกค้าทั่วไป																																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ลักษณะผลิตภัณฑ์</li> </ul>	เป็นสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล ซึ่งเป็นเงินกู้แบบมีหลักประกัน โดยต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนึ่งกับธนาคาร โดยผู้กู้จะต้องมีหลักประกันเป็นบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลในครอบครัว -สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ - Top Up (TMB Home For Cash - Top Up) เป็นสินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ โดยเป็นการขอสินเชื่อเพิ่ม ซึ่งผู้กู้ต้องมีสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับ TMB อยู่แล้ว																																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>คุณสมบัติผู้กู้</li> </ul>	<b>ผู้กู้หลัก</b> -อายุ 20 - 60 ปี สัญชาติไทย -กรณีผู้มีรายได้ประจำ รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน อายุงานปัจจุบัน ตั้งแต่ 4 เดือน ขึ้นไป -กรณีเจ้าของกิจการ รายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทต่อเดือน กิจการปัจจุบัน จดทะเบียนดำเนินการตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป			<b>ผู้กู้ร่วม</b> -อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม) -ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ -จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา – มารดาเดียวกัน																															
<ul style="list-style-type: none"> <li>วงเงินสินเชื่อ</li> </ul>	-สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท, สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์สำหรับลูกค้าสินเชื่อบ้าน ทีเอ็มบี รายเดิม วงเงินสินเชื่อ ขั้นต่ำ 100,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 5 ล้านบาท -สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ รีไฟแนนซ์ วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 500,000 บาท และสูงสุดไม่เกิน 10 ล้านบาท สามารถขอวงเงินสินเชื่อได้ 2 แบบคือ 1.วงเงินสินเชื่อ ไม่เกิน ภาระหนี้ต้นเงินเดิม 2.วงเงินสินเชื่อ ที่เกิน ภาระหนี้ต้นเงินเดิม																																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ระยะเวลาผู้</li> </ul>	สูงสุดไม่เกิน 15 ปี ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้ ต้องไม่เกิน 65 ปี																																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>การชำระเงิน</li> </ul>	ผ่อนชำระแบบค่างวดอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา (Normal Straight Installment) โดยการผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือน แบบอัตราเดียวกันตลอดอายุสัญญา ตามวิธีการคำนวณอัตราการผ่อนชำระปกติทั่วไป																																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>สมัครบ้านพร้อมบัตร</li> </ul>	หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้ ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast หากลูกค้าได้ของลูกค้ ต่ำกว่า 30,000บาท จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Chill																																		
<ul style="list-style-type: none"> <li>อัตราดอกเบี้ย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ (TMB Home For Cash)</li> <li>สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ รีไฟแนนซ์ TMB Home For Cash (Refinance) เฉพาะหลักประกันใหม่</li> <li>สินเชื่อบ้านอเนกประสงค์ Top up (TMB Home For Cash-Top up)</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)</th> <th colspan="3">กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)</th> </tr> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b></th> <th></th> <th>อัตราดอกเบี้ย</th> <th>อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย</th> <th>ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-1.40% ต่อปี</td> <td>5.75% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> <td></td> <td>ปีที่ 1-3 : MRR-0.40% ต่อปี</td> <td>6.75% ต่อปี</td> <td>ลูกค้ารับภาระ</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.15% ต่อปี</td> <td>6.00% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> <td></td> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.15% ต่อปี</td> <td>7.00% ต่อปี</td> <td>ค่าจดทะเบียนจำนอง</td> </tr> </tbody> </table> <p>MRR = 7.15% ต่อปี ณ วันที่ 1 กันยายน 2562</p>							กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)				กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)			อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>		อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	ปีที่ 1-3 : MRR-1.40% ต่อปี	5.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ		ปีที่ 1-3 : MRR-0.40% ต่อปี	6.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.15% ต่อปี	6.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง		ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.15% ต่อปี	7.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)				กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)																															
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>		อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>																													
ปีที่ 1-3 : MRR-1.40% ต่อปี	5.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ		ปีที่ 1-3 : MRR-0.40% ต่อปี	6.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ																													
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.15% ต่อปี	6.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง		ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.15% ต่อปี	7.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง																													

ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย (TMB BenefitPlus Home Loan) สำหรับข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ลักษณะผลิตภัณฑ์</b></li> </ul>	<p>เป็นสินเชื่อบุคคลแบบมีหลักประกัน ที่ต้องจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์เป็นประกันหนี้กับธนาคาร ให้บริการเฉพาะข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้</p> <p>(1) เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดิน, ห้องชุดคอนโดมิเนียม เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง บิคา มารดา หรือบุตร</p> <p>(2) เพื่อรีไฟแนนซ์จากธนาคารและเฉพาะสถาบันการเงินที่ธนาคารให้ความเห็นชอบเท่านั้น(วงเงินสินเชื่อไม่เกินภาระหนี้ต้นเงินเดิม)</p> <p>-สินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Home For Cash) เป็นสินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภคส่วนบุคคล ในรูปแบบของวงเงินกู้ (Term Loan) ให้บริการแก่ข้าราชการทหาร หรือลูกจ้างประจำ โดยผู้กู้จะต้องมีหลักประกันเป็น บ้านพร้อมที่ดิน ห้องชุด คอนโดมิเนียม ซึ่งจะต้องเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือบุคคลในครอบครัว</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>คุณสมบัติผู้กู้</b></li> </ul>	<p><b>ผู้กู้หลัก</b></p> <p>-เป็นข้าราชการทหาร หรือ ลูกจ้างประจำ (ไม่รวมลูกจ้างชั่วคราว) ของหน่วยงานราชการทหาร สังกัดปลัดกระทรวงกลาโหม กองบัญชาการกองทัพไทย กองทัพบก กองทัพเรือ และกองทัพอากาศ ไม่รวมลูกจ้างชั่วคราว อาสาสมัครทหารพราน พลทหาร (ทหารเกณฑ์) และพนักงานราชการ ของหน่วยงานราชการทหาร ที่จะไม่ได้รับสิทธิในการกู้</p> <p>-อายุ 20 - 55 ปี สัญชาติไทย รายได้ขั้นต่ำ 15,000 บาทต่อเดือน</p> <p><b>ผู้กู้ร่วม</b></p> <p>- อายุ 20 ปีขึ้นไป สัญชาติไทย (ไม่อนุญาตให้ชาวต่างชาติเป็นผู้กู้ร่วม)</p> <p>-ไม่กำหนดรายได้ขั้นต่ำ</p> <p>-จำนวนผู้กู้ร่วมสูงสุด 2 ราย มีความสัมพันธ์กับผู้กู้หลักในฐานะคู่สมรส (ทั้งที่จดทะเบียนสมรส และไม่ได้จดทะเบียนสมรส), บิดา, มารดา, บุตร, หรือ พี่น้องร่วมบิดา – มารดาเดียวกัน</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>วงเงินสินเชื่อ</b></li> </ul>	<p>-วงเงินสินเชื่อขั้นต่ำ 5 แสนบาท และสูงสุดไม่เกิน 20 ล้านบาท</p> <p>- ในกรณีมีผู้กู้ร่วมที่ไม่ใช่ข้าราชการทหาร หรือ ลูกจ้างประจำ ของหน่วยงานราชการทหาร (กรณีนี้บรวมรายได้การขอสินเชื่อ) สามารถขอวงเงินสินเชื่อรวมกันสูงสุดได้ไม่เกิน 150 เท่าของรายได้รวมผู้กู้หลักที่ตรวจสอบแล้ว</p> <p>หมายเหตุ : วงเงินสินเชื่อ ขึ้นอยู่กับจำนวนเงินที่ได้รับอนุมัติจริง</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>ระยะเวลาผู้</b></li> </ul>	<p>-ขั้นต่ำ 10 ปี (หรือ 120 เดือน) และสูงสุดไม่เกิน 35 ปี (หรือ 420 เดือน) ทั้งนี้ เมื่อรวมกับอายุผู้กู้แล้ว ต้องไม่เกิน 65 ปี</p> <p>-กรณีสมัครผลิตภัณฑ์สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย รีไฟแนนซ์ พร้อมกับสินเชื่อสวัสดิการอเนกประสงค์ แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Home For Cash) ในคราวเดียวกัน สามารถขยายระยะเวลาผ่อนชำระ สูงสุดไม่เกินระยะเวลาที่สมัครสินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัย รีไฟแนนซ์</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>การชำระเงิน</b></li> </ul>	<p>ผ่อนชำระแบบอัตราขั้นบันได (TMB Step Installment) โดยเริ่มต้นปีแรก ค่างวดจะน้อยกว่าปกติ และเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยทุกปี จนถึงปีที่ 4 จากนั้นค่างวดจะไม่เพิ่มขึ้นจนครบกำหนดอายุสัญญาเงินกู้)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>สมัครบ้านพร้อมบัตร</b></li> </ul>	<p>หากลูกค้าไม่เคยถือบัตรเครดิต TMB ลูกค้าสามารถเลือกสมัครผลิตภัณฑ์บัตรเครดิต TMB ควบคู่กับผลิตภัณฑ์สินเชื่อบ้าน ทั้งผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมที่ยื่นเอกสารรายได้เพื่อใช้คำนวณรายได้ในการสมัครสินเชื่อบ้าน โดยธนาคารจะอนุมัติบัตรเครดิตให้เฉพาะลูกค้าที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อบ้านพร้อมจดจำนองกับธนาคารเท่านั้น ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมต้องมีรายได้ขั้นต่ำ 20,000 บาทขึ้นไป และผ่านหลักเกณฑ์ของธนาคารเท่านั้นธนาคารขอสงวนสิทธิในการออกบัตรเครดิตให้ลูกค้า หากลูกค้ารายได้ของลูกค้า ตั้งแต่ 30,000 บาทขึ้นไป จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Fast หากรายได้ของลูกค้า ต่ำกว่า 30,000 บาท จะได้รับอนุมัติบัตรเครดิต TMB So Chill</p>

- **สินเชื่อสวัสดิการเพื่อที่อยู่อาศัยบ้านใหม่และบ้านมือสอง (TMB BenefitPlus Home Loan)**

กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>
ปีที่ 1-3 : MRR-3.75% ต่อปี	3.40% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-3.26% ต่อปี	3.89% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี	5.25% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
ปีที่ 1-3 : MRR-4.10% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ			
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			

- **สินเชื่อบ้านนอกประสงค์ รีไฟแนนซ์ (TMB BenefitPlus Home Loan Refinance)**

กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>
ปีที่ 1-3 : MRR-3.75% ต่อปี	3.40% ต่อปี	ธนาคารรับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-3.15% ต่อปี	4.00% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.90% ต่อปี	5.25% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง
ปีที่ 1-3 : MRR-4.10% ต่อปี	3.05% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ			
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-2.15% ต่อปี	5.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง			

- **อัตราดอกเบี้ย**

- **สินเชื่อสวัสดิการนอกประสงค์ แบบมีหลักประกัน (TMB BenefitPlus Home For Cash)**

กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>
ปีที่ 1-3 : MRR-1.40% ต่อปี	5.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-0.40% ต่อปี	6.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.15% ต่อปี	6.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.15% ต่อปี	7.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง

- **สินเชื่อสวัสดิการนอกประสงค์ แบบมีหลักประกัน รีไฟแนนซ์ (TMB Benefit Plus Home For Cash Refinance)**

กรณีซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA)			กรณีไม่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (Non-MRTA)		
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>	อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย	ค่าจดจำนอง 1% <b>ครั้งเดียว</b>
ปีที่ 1-3 : MRR-1.40% ต่อปี	5.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ	ปีที่ 1-3 : MRR-0.40% ต่อปี	6.75% ต่อปี	ลูกค้ารับภาระ
ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-1.15% ต่อปี	6.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง	ปีที่ 4 เป็นต้นไป: MRR-0.15% ต่อปี	7.00% ต่อปี	ค่าจดทะเบียนจำนอง

**Remark:** MRR = 7.15% ต่อปี ณ วันที่ 1 กันยายน 2562

กรณีลูกค้าได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง ธนาคารออกค่าจดทะเบียนจำนองให้ตามที่จ่าย 1% ของวงเงินกู้สูงสุดถึง 200,000 บาท โดยจะโอนเงินดังกล่าวให้ผู้กู้ภายใน 7 วันทำการ หากไม่ถอนเงินออกภายใน 5 ปีแรก นับจากวันที่ทำสัญญา ธนาคารขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าจดทะเบียนจำนองจำนวนนี้คืน