

สินเชื่อบ้านแลกเงิน / สินเชื่อบ้านแลกเงินรีไฟแนนซ์

สำหรับลูกค้าที่รับเงินเดือนผ่านบัญชี TMB (Payroll)

เงื่อนไข	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุ	รับสิทธิ์เพิ่มเติม
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น			
สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม MRTA	1	MRR-1.65%			MRR-1.65%	4.63%	4.63%	ฟรี ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย
ไม่สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม MRTA	2	MRR-0.65%			MRR-0.65%	5.63%	5.63%	ฟรี ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์

สมัครผลิตภัณฑ์เสริม MRTA หมายถึง [สมัครประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อบ้าน สโมล์ โฮม หรือ สโมล์ โฮม พลัส](#)

เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน...ด้วยสินเชื่อบ้านแลกเงิน TMB ปลอดดอกเบี้ยทุกภาระ...เสริมสภาพคล่องให้กับคุณ พร้อมอัตราดอกเบี้ยให้เลือก 2 แบบ ดังนี้

สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม MRTA

- ✓ รับอัตราดอกเบี้ยพิเศษ ตลอดอายุสัญญา
- ✓ **ฟรี!** ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้านทุกประเภท: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจําเอง

ไม่สมัครพร้อมผลิตภัณฑ์เสริม MRTA

- ✓ **ฟรี!** ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย มูลค่าประมาณ 1,000 บาทต่อปี ต่อราคาบ้าน 1 ล้านบาท
- ✓ **ฟรี!** ค่าธรรมเนียมธนาคารของสินเชื่อบ้านทุกประเภท: ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์, ค่าดำเนินการสินเชื่อ, ค่าทำนิติกรรมจําเอง

หมายเหตุ : • อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียมรวมถึงสิทธิพิเศษต่าง ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร • MRR (Minimum Retail Rate : อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี) = 6.28% ต่อปี ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2564 • การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อบ้าน (MRTA) ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ ทำเพื่อประโยชน์หากเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิดขึ้นกับผู้กู้ในขณะที่ยังชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงของผู้กู้และธนาคาร และไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ