

ข้อมูลสำคัญของผลิตภัณฑ์ (Sales Sheet) สินเชื่อธุรกิจ ที่มีหลักประกัน

(1.) ข้อมูลทั่วไป													
ชื่อผู้ขาย / ชื่อผู้ออกผลิตภัณฑ์	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) / TMB												
ชื่อผลิตภัณฑ์	สินเชื่อเอสเอ็มอี ก้าวกระโดด (SME Step Up)												
ประเภทผลิตภัณฑ์:	<ul style="list-style-type: none"> ● เงินกู้ระยะยาว Term Loan (T/L) ● เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี Overdraft (O/D) ● เงินกู้เพื่อซื้อประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (BA) ● Refinance 												
จำนวนเงิน / วงเงิน	วงเงิน 300,000 – 20,000,000 บาท												
ระยะเวลาการผ่อนชำระ	<ul style="list-style-type: none"> ● ผ่อนชำระภายใน 10 ปี กรณีสินเชื่อเพื่อธุรกิจ ● ผ่อนชำระภายใน 12 ปี กรณีเป็นสินเชื่อเพื่อซื้อหลักทรัพย์ในการดำเนินกิจการของบริษัท เช่น สร้างหรือซื้อโรงงาน โกดังสินค้า (Warehouse) ● ผ่อนชำระภายใน 20 ปี กรณีเป็นสินเชื่อเพื่อซื้อหลักทรัพย์ (Core Asset) ของบริษัท เช่น ที่ทำการบริษัท สำนักงาน (Home Office) 												
หลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้าน , คอนโด , อาคารพาณิชย์ , โฮมออฟฟิศ , อาคารสำนักงาน , โกดัง , โรงงาน , สถานประกอบการ, หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (นส.3 ก.) , (ไม่รับที่ดินเปล่า , ไม่รับที่ดินเพื่อการเกษตร)												
ประเภทการผ่อนชำระ	T/L , BA , Refinance ผ่อนชำระเป็นรายเดือนเท่ากันทุกงวด โดยคำนวณแบบลดต้นลดดอก O/D ธนาคารจะคำนวณดอกเบี้ยจากยอดใช้จริง ณ สิ้นวันทุกวัน โดยเรียกเก็บ ณ วันทำการสุดท้ายของเดือน กรณีลูกค้าไม่ชำระดอกเบี้ย ธนาคารจะนำดอกเบี้ยทบเข้ากับเงินต้นในเดือนถัดไป												
(2.) อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ													
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยประเภทผลิตภัณฑ์ T/L , BA , Refinance (ต่อปี)												
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th>LTV</th> <th>Package A</th> <th>Package B</th> <th>Package C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>>60-80%</td> <td>MRR+1.25%</td> <td>MRR+2.25%</td> <td>MRR+3.25%</td> </tr> <tr> <td>≤60%</td> <td>MRR+1.00%</td> <td>MRR+2.00%</td> <td>MRR+3.00%</td> </tr> </tbody> </table>	LTV	Package A	Package B	Package C	>60-80%	MRR+1.25%	MRR+2.25%	MRR+3.25%	≤60%	MRR+1.00%	MRR+2.00%	MRR+3.00%
	LTV	Package A	Package B	Package C									
	>60-80%	MRR+1.25%	MRR+2.25%	MRR+3.25%									
	≤60%	MRR+1.00%	MRR+2.00%	MRR+3.00%									
อัตราดอกเบี้ยประเภทผลิตภัณฑ์ O/D (ต่อปี)													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #0056b3; color: white;"> <th>LTV</th> <th>Package A</th> <th>Package B</th> <th>Package C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>>60-80%</td> <td>MRR+2.25%</td> <td>MRR+3.25%</td> <td>MRR+4.25%</td> </tr> <tr> <td>≤60%</td> <td>MRR+2.00%</td> <td>MRR+3.00%</td> <td>MRR+4.00%</td> </tr> </tbody> </table>	LTV	Package A	Package B	Package C	>60-80%	MRR+2.25%	MRR+3.25%	MRR+4.25%	≤60%	MRR+2.00%	MRR+3.00%	MRR+4.00%	
LTV	Package A	Package B	Package C										
>60-80%	MRR+2.25%	MRR+3.25%	MRR+4.25%										
≤60%	MRR+2.00%	MRR+3.00%	MRR+4.00%										
<p>หมายเหตุ : - อัตราดอกเบี้ย MRR (Minimum Retail Rate) เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศธนาคาร ซึ่งจะติดประกาศให้ทราบที่สาขา TMB และที่ www.tmbbank.com ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR ล่าสุด มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564 = 6.28% ต่อปี</p> <p>- LTV คือ สัดส่วนวงเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน</p> <p>- ธนาคารคำนวณดอกเบี้ยตามประเภทกลุ่มลูกค้าเป็นรายเดือนตามอัตราข้างต้น ซึ่ง ท่านสามารถดูรายละเอียดได้ในใบเสร็จรับเงินที่ธนาคารจัดส่งให้ทางไปรษณีย์</p> <p>- Package A, B, C เป็นการนำเสนอผลิตภัณฑ์เสริมให้กับลูกค้าตามความต้องการของลูกค้า ทั้งนี้ การซื้อผลิตภัณฑ์เสริมไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อ</p>													

	<p>- ผลิตภัณฑ์เสริม ได้แก่</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Product Package</th> <th>ชื่อ Package A</th> <th>ชื่อ Package B</th> <th>ชื่อ Package C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>บัญชีเงินฝาก TRIO + 1</td> <td>★</td> <td>★</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่าวงเงินเชื่อ</td> <td>★</td> <td>★</td> <td>★</td> </tr> <tr> <td>ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงิน SME Life</td> <td>★</td> <td>★</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ประกันภัยคุ้มครองกิจการ 360</td> <td>★</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Product Package	ชื่อ Package A	ชื่อ Package B	ชื่อ Package C	บัญชีเงินฝาก TRIO + 1	★	★	★	หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่าวงเงินเชื่อ	★	★	★	ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงิน SME Life	★	★		ประกันภัยคุ้มครองกิจการ 360	★		
Product Package	ชื่อ Package A	ชื่อ Package B	ชื่อ Package C																		
บัญชีเงินฝาก TRIO + 1	★	★	★																		
หักบัญชีเงินฝากอัตโนมัติเพื่อชำระค่าวงเงินเชื่อ	★	★	★																		
ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงิน SME Life	★	★																			
ประกันภัยคุ้มครองกิจการ 360	★																				
อัตราดอกเบี้ยและการคำนวณ	<p>ตัวอย่างประมาณการผ่อนชำระ</p> <p>สำหรับค่าวงเงินผ่อนชำระรายเดือน และจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา ขึ้นอยู่กับข้อมูลการขอสินเชื่อของท่าน</p> <p>ตัวอย่างประมาณการ ซึ่งคำนวณจากสินเชื่อ T/L เงินต้น 1,000,000 บาท สัดส่วนวงเงินสินเชื่อต่อมูลค่าหลักประกัน (LTV) = 60% ระยะเวลาการกู้ยืม 10 ปี อัตราดอกเบี้ย MRR = 6.28% และลูกค้าเลือก Package A ระยะเวลาผ่อนชำระของลูกค้า ดังนี้</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)</th> <th>ระยะเวลาผ่อนชำระ</th> <th>ยอดผ่อนชำระต่อเดือน</th> <th>ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1-10 = MRR + 1% ต่อปี</td> <td>120 งวด</td> <td>11,750 บาท</td> <td>1,410,000 บาท</td> </tr> </tbody> </table>	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	ระยะเวลาผ่อนชำระ	ยอดผ่อนชำระต่อเดือน	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา	ปีที่ 1-10 = MRR + 1% ต่อปี	120 งวด	11,750 บาท	1,410,000 บาท												
อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	ระยะเวลาผ่อนชำระ	ยอดผ่อนชำระต่อเดือน	ประมาณการจำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนตลอดอายุสัญญา																		
ปีที่ 1-10 = MRR + 1% ต่อปี	120 งวด	11,750 บาท	1,410,000 บาท																		
อัตราดอกเบี้ยหรือเบี้ยปรับกรณีผิดนัดชำระหนี้ (มีผลตั้งแต่ 1 เมษายน 2564)	<ul style="list-style-type: none"> • สินเชื่อเงินกู้ ค่าวงเงินจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี • สินเชื่อเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) ค่าวงเงินจากอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกเพิ่มไม่เกินร้อยละ 3 ต่อปี ของเงินต้นที่ค้างชำระทั้งจำนวน 																				
(3.) เงื่อนไข																					
คุณสมบัติผู้สมัคร	<ul style="list-style-type: none"> • คุณสมบัติผู้กู้ <ul style="list-style-type: none"> ➢ อายุ 20 – 65 ปี (อายุผู้กู้รวมระยะเวลาผ่อนชำระต้องไม่เกิน 70 ปี) ➢ บุคคลธรรมดา สัญชาติไทย ➢ ประสบการณ์ในการทำธุรกิจที่ยื่นกู้หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ➢ มีประวัติทางการเงินที่ดีตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด 																				
(4.) ค่าบริการ/ค่าธรรมเนียม																					
ค่าธรรมเนียม	<ul style="list-style-type: none"> • การวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee) เงินกู้ระยะยาว (T/L) = 2% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ วงเงินเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) = 2.5% ของวงเงินสินเชื่อที่ได้รับอนุมัติ • การยกเลิกสินเชื่อที่อนุมัติแล้ว (Cancellation Fee) วงเงินเบิกเงินเกินบัญชี (O/D) = 2% ของวงเงินสินเชื่อที่ยกเลิก • การชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนด (Prepayment Fee) เงินกู้ระยะยาว (T/L) = 2% ของยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันที่ลูกหนี้ทำการไถ่ถอนสินเชื่อ เฉพาะ กรณี Refinance ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หากระยะเวลาการผ่อนชำระมากกว่า 5 ปี (Tenor > 5 ปี) คิดค่าปรับไถ่ถอนตามสัญญาที่ระบุเมื่อไถ่ถอนก่อน 5 ปี - หากระยะเวลาการผ่อนชำระน้อยกว่าหรือเท่ากับ 5 ปี (Tenor ≤ 5 ปี) คิดค่าปรับไถ่ถอนตามสัญญาที่ระบุ เมื่อไถ่ถอนก่อนอายุสัญญา 1 ปี เช่น ระยะเวลาผ่อนชำระเงินกู้ 4 ปี จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนต้นเงินกู้ก่อนกำหนดเมื่อชำระคืนในปีที่ 3 • ค่าประเมินหลักประกันขึ้นอยู่กับขนาดและชนิดของหลักประกัน 																				

	<ul style="list-style-type: none"> • ค่าจดจำนอง 1% ของวงเงินจดจำนอง • ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของสินเชื่อ สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท
(5.) ข้อแนะนำ/ค่าเดือน	
ข้อควรระวัง	<ul style="list-style-type: none"> • กรณีท่านไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของผลิตภัณฑ์ได้ <ul style="list-style-type: none"> ➢ ในการติดตามทวงถามหนี้ : ธนาคารอาจมอบหมายให้บุคคลอื่น เรียกเก็บหนี้แทนธนาคาร โดยจะประกาศชื่อผู้ดำเนินการแทนธนาคาร ไว้ที่สำนักงานใหญ่หรือสาขา TMB และอาจมีค่าติดตามทวงถามหนี้ ➢ สิทธิในการหักกลบบนหนี้ : ธนาคารมีสิทธิในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากของท่านเพื่อชำระหนี้ค้ำประกันที่ท่านมีอยู่กับธนาคาร ➢ ธนาคารอาจใช้สิทธิระงับ/ยกเลิกการใช้วงเงิน หากท่านไม่ชำระยอดหนี้ค้ำประกันเมื่อถึงกำหนดชำระ และอาจดำเนินการทางกฎหมายต่อไป
การแจ้งให้ชำระหนี้หรือค่าธรรมเนียมต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • ท่านจะได้รับแจ้งยอดผ่อนชำระต่อเดือน ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ และสำเนาสัญญาการใช้บริการที่ธนาคารจะจัดส่งให้ท่าน • กรณีมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม/ค่าบริการอื่นใด นอกจากที่ต้องชำระเป็นประจำ ธนาคารจะแจ้งให้ท่านทราบทุกครั้งก่อนถึงวันครบกำหนดชำระ
การแจ้งได้รับชำระเงินจากลูกค้า	ท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงิน ที่ธนาคารได้ส่งให้ท่านทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ที่ท่านได้แจ้งไว้กับธนาคาร ซึ่งจะมีรายละเอียดต่างๆ เช่น จำนวนเงินรับชำระ, เงินต้น, ดอกเบี้ย, ค่าติดตามทวงถามหนี้/ค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ถ้ามี) และ เงินต้นคงเหลือ เป็นต้น เมื่อท่านได้ชำระค่างวดสินเชื่อให้แก่ธนาคารแล้ว
การแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้บริการ หรือการแจ้งเดือนที่สำคัญต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> • กรณีชำระค่างวดสินเชื่อตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) กรุณานำเงินเข้าบัญชีเงินฝากตามค่างวดที่ต้องชำระให้ครบถ้วน ภายในวันที่ได้แจ้งไว้ในใบคำขอใช้บริการ • กรณีชำระค่างวดสินเชื่อตัดบัญชีเงินฝากอัตโนมัติ (Auto direct Debit) หากท่านชำระผ่านช่องทางอื่น ธนาคารถือว่าท่านมีวัตถุประสงค์ชำระเงินเพิ่มเติมจากค่างวดปกติ • เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขผลิตภัณฑ์หรือการให้บริการที่มีผลกระทบต่อการใช้บริการของลูกค้า ธนาคารจะมีการสื่อสารหรือแจ้งข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญของการเปลี่ยนแปลง ให้ลูกค้าทราบล่วงหน้าในระยะเวลาที่เพียงพอ เช่น 30 วัน ผ่านทางช่องทางต่างๆ ของธนาคาร • กรณีท่านมีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลส่วนตัวของท่าน เช่น ชื่อ-นามสกุล อาชีพ สถานที่ทำงาน ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ และรายละเอียดต่างๆ ท่านจะต้องแจ้งให้ธนาคารทราบทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว โดยการแจ้งผ่านสาขา TMB รวมทั้งช่องทางอื่นๆ ของธนาคารที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต
(6.) ช่องทางในการติดต่อ	
ช่องทางในการติดต่อผู้ให้บริการ	หากมีข้อสงสัยหรือต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.tmbbank.com หรือติดต่อสอบถามได้ที่ ศูนย์ธุรกิจสัมพันธ์ SME โทร. 0-2828-2828 หรือ ที่สาขา TMB ทั่วประเทศ
ช่องทางในการแจ้งข้อร้องเรียน	กรณีมีข้อร้องเรียนใดๆ สามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ที่ ศูนย์ธุรกิจสัมพันธ์ SME โทร. 0-2828-2828 หรือ ที่สาขา TMB

ข้อควรระวัง !

- ✓ ลูกค้าควรเข้าใจผลิตภัณฑ์และเงื่อนไขก่อนตัดสินใจลงนาม หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร หรือ ศูนย์ธุรกิจสัมพันธ์ SME โทร. 0-2828-2828 หรือศึกษาเพิ่มเติมที่ www.tmbbank.com