

รหัสทรัพย์สิน

ใบนัด และหนังสือแจ้งชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์

วันที่

เรียน หัวหน้าการตลาดสินทรัพย์ บริหารสินทรัพย์

ตามที่ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว เสนอชื่อ/ทำสัญญาจะซื้อจะขาย
โฉนด / น.ส.3 ก. / น.ส.3 / น.ส.3 ข. เลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด.....ฉบับลงวันที่

ข้าพเจ้าประสงค์ขอให้ธนาคารฯ โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินแปลงดังกล่าว ในนาม
.....
.....

ในวันที่..... โทรศัพท์ติดต่อ หมายเลข.....

โดยค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าภาษีเงินได้ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้จะ
ชื่อเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

.....

(.....)

ผู้จะซื้อ

.....

(.....)

ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์

หมายเหตุ :

1. กรณีเพิ่ม หรือเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารก่อน พร้อมกรอกแบบฟอร์ม KYC
2. กรณีนัดโอนกรรมสิทธิ์ และไม่ไปโอนกรรมสิทธิ์ตามกำหนดโดยไม่ได้แจ้งเลื่อนนัดล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร 5 วัน ผู้ซื้อต้องรับภาระ ค่าใช้จ่าย
3. ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ ทุกหน้าพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง, กรณีเป็นนิติบุคคลต้องแนบหนังสือรับรองไม่เกิน 1 เดือน พร้อมลงนาม โดยผู้มีอำนาจพร้อมประทับตราบริษัทรับรองทุกฉบับ

ผู้ประสานงาน : คุณฉัตรตันทนา / คุณอารักษ์

โทร. : 0-2299-1111 ต่อ 5282 และ 5488 แฟกซ์ : 0-2242-3934

เอกสารใช้ประกอบการโอนกรรมสิทธิ์

กรณีบุคคลธรรมดา

- บัตรประจำตัวประชาชน (ผู้ซื้อและคู่สมรส) พร้อมสำเนาเช่นต์รับรองสำเนาถูกต้อง
- ทะเบียนบ้านทุกหน้า พร้อมสำเนาเช่นต์รับรองสำเนาถูกต้อง
- ใบเปลี่ยนชื่อ / สกุล , ทะเบียนสมรส, ทะเบียนหย่า (ถ้ามี) พร้อมสำเนา 1 ชุด เช่นต์รับรองสำเนาถูกต้อง
- ใบมรณะบัตร (กรณีคู่สมรสเสียชีวิต)
- หนังสือแสดงความยินยอมให้ทำนิติกรรมของคู่สมรส (กรณีคู่สมรสไม่ได้ไปด้วย)

กรณีไม่ได้ดำเนินการด้วยตนเอง

ต้องทำหนังสือมอบอำนาจ และต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจไปด้วย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง การเขียนข้อความในหนังสือมอบอำนาจให้ปฏิบัติตามแบบพิมพ์ของกรมที่ดิน

กรณีนิติบุคคล

- หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- หนังสือมอบอำนาจ แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคล พร้อมตัวอย่างลายมือชื่อของผู้มีอำนาจลงนาม
- ทะเบียนบ้าน และบัตรประชาชน ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
- รายงานการประชุมให้ซื้อทรัพย์สิน
- หนังสือบริคณห์สนธิ ตราสารจัดตั้ง หรือเอกสารการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- รายชื่อผู้ถือหุ้น โดยแสดงสัญชาติ และจำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นทุกคนที่กระทรวงพาณิชย์รับรองแล้ว